



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष २, अंक ७]

गुरुवार, मार्च ३, २०१६/फाल्गुन १३, शके १९३७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १३

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १ मार्च २०१६

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी./४३१५/११६३/प्र.क्र. १८७/२०१५/नवि.११.— ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. बीबीआर/१०८२/प्र.क्र. १४०/१६८७/नवि-१, दिनांक १५ जून १९८३ नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण ” असा केलेला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा केलेला आहे) चे कलम ४०, पोट-कलम १ (ग) अन्वये बँक बे रेक्लेमेशन योजनेच्या ब्लॉक III ते IV च्या क्षेत्राच्या परिपूर्ण विकासासाठी व आवश्यक सुविधा निर्माणासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, बँक बे रेक्लेमेशन योजनेच्या ब्लॉक III ते IV क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना ” असा करण्यात आला आहे.), शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. बीबीआर-१०९२/६०/प्र.क्र. ६/९२/नवि-११, दिनांक ३ जून २००० आणि अधिसूचना क्र. बीबीआर-१०९२/६०/प्र.क्र. ६/९२/नवि-११, दिनांक १७ मार्च २००१ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) खालील तरतुदीनुसार मंजूर केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे मुंबई मेट्रो रेल्वेची योजना विशेष हेतू वाहन कंपनी मुंबई मेट्रो कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त प्राधिकरण ” असा केलेला आहे) यांचे माध्यमातून राबवित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने अशी विनंती केलेली आहे की, बँक रेक्लेमेशन योजनेच्या ब्लॉक III मधील भूकर क्र. १७६, १७७ (पै), १७७ अ (पै), १७८ (पै), १७८ अ (पै), व १७७ (पै) चे पूर्वस १७७ अ (पै) चे दक्षिणेस क्रमांक नसलेला भूखंड मिळून जवळपास २.०० हेक्टर क्षेत्र जे उक्त विकास योजनेमध्ये बगीचा व क्रिडांगणासाठी आरक्षित दर्शविलेले आहे ते मेट्रो लाईन III च्या भूयारी मार्गावरील विधान भवन स्टेशनसाठी आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर क्षेत्र हे मेट्रो रेल स्टेशन अनुषंगिक वापर आणि वाणिज्य (C१) वापरासाठी आरक्षित करावे अशीही विनंती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता, शासनाचे असे मत झाले आहे की, उक्त जमीन बगीचा/क्रिडांगणातून वगळून **मेट्रो रेल स्टेशन अनुषंगिक वापर आणि वाणिज्य (C१)** वापरामध्ये समाविष्ट करणेसाठी तातडीने उक्त विकास योजनेमध्ये फेरबदल (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा खाली नमूद केलेप्रमाणे करण्यात आला आहे) करणे आवश्यक झालेले आहे.

आणि त्याअर्थी उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१ कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोट-कलम (१कक) चे खंड (क) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून सदरची सूचना **शासन राजपत्रामध्ये** प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याचे मुदतीमध्ये सूचना/हरकती मागविण्यासाठी, सूचना प्रसिद्ध करीत आहे.

शासनाकडून असेही कळविणेत येत आहे की, प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती/सूचना **शासन राजपत्रात** सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंटस, ई-ब्लॉक, आज्ञाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ०० ००१ या कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांच्याकडे सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना यावर कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

प्रस्तावित फेरबदल

“बॅक बे रेक्लेमेशन योजनेच्या ब्लॉक III मधील भूकर क्र. १७६, १७७ (पै), १७७ अ (पै), १७८ (पै), १७८ अ (पै) व १७७ (पै) चे पूर्वेस १७७ अ (पै) चे दशिणेस क्रमांक नसलेला भूखंड मिळून जवळपास २.०० हेक्टर क्षेत्र बगीचा व क्रिडांगणाचे आरक्षणामधून वगळून मेट्रो रेल स्टेशन अनुषंगिक वापर आणि वाणिज्य (C१) यासाठी आरक्षित करणेचे खालील अटीस अधीन राहून प्रस्तावित करणेत येत आहे.”

सीआरझेड अधिसूचना दिनांक ६ जानेवारी २०११ चे अनुषंगाने पर्यावरण विभागाकडून नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहिल.

प्रस्तुत सूचना व प्रस्तावित फेरबदलाचा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खालील ठिकाणी उपलब्ध राहिल.

(१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

(२) उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंटस, ई-ब्लॉक, आज्ञाद मैदान, महानगरपालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(३) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महानगरपालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

किशोर द. गिरोल्ला,

शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 1st March 2016

NOTICE

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPB. 4315/1163/CR-187/2015/UD-11.—Whereas, the Government in the Urban Development Department *vide* Notification No. BBR/1082/CR-140/1687/UD-1, dated 15th June 1983, appointed Bombay Metropolitan Region Development Authority(hereinafter referred to as “Mumbai Metropolitan Region Development Authority”) as a Special Planning Authority under Sub-Section 1(c) of Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) for areas comprised in Block III to VI of Back Bay Reclamation Scheme in order to develop the lands in comprehensive manner and to provide necessary amenities ;

And whereas, the Development Plan of Back Bay Reclamation Scheme Blocks III to VI (hereinafter referred to as “ the said Development Plan”) has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. BBR-1092/ 60/CR-6/92/UD-11, dated 3rd June 2000 and Notification No. BBR-1092/ 60/CR-6/ 92/UD-11, dated 17th March 2001 ;

And whereas, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority is implementing Mumbai Metro Master plan through Special purpose Vehicle Company *viz.* “Mumbai Metro Rail Corporation Limited (hereinafter referred to as “the said Authority”);

And whereas, the said Authority has requested that the land admeasuring about 2.00 Hectare, bearing C.S. No. 176, 177(pt.), 177A(pt.),178(pt.), 178A(pt.) and unnumbered plot on eastern side of 177(pt.) and southern side of 177A(pt.) of Back Bay Reclamation Block III (hereinafter referred to as “the said land”), which is reserved for Garden and Play Ground in the said Development Plan, is required for underground Metro Station namely Vidhan Bhavan on Metro line-III and also requested to reserve the said land for *Metrorail Station, allied users and Commercial (C-l zone)* in the said Development plan ;

And whreas, considering the above facts and circumstances, the State Government is of opinion that it is necessary to carry out urgently modification to the said Plan, to delete the said land form Reservation of Garden/Play Ground and to reserve it for the purpose of *Metrorail Station, allied users and Commercial (C-l zone)* (hereinafter referred to as “the proposed modification” and more specifically mentioned below).

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of powers vested in it under sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, and all other powers enabling it in this behalf, the Government hereby publishes a Notice for inviting suggestions and objections from any person with respect to proposed modification, as required by clause (a) of sub-section (1AA) of Section 37, within period of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

Any objections/suggestions in respect of the proposed modification may be forwarded before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*, to the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001. Any objection or suggestion, which may be received by the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai within the said period shall be dealt with in accordance with the provisions of the said sub-section (1AA) of Section 37.

Proposed Modification

The area about 2.00 Ha of land bearing C.S. No. 176, 177(pt.), 177A(pt.), 178(pt.), 178A(pt.) and unnumbered plot on eastern side of 177(pt.) and southern side of 177A(pt.) of Back Bay Reclamation Block II is proposed to be deleted from reservations of Garden and Play Ground and be reserved for *Metrorail Station, allied users and Commercial (C-I zone)* subject to following condition :—

The necessary clearance from Environment Department shall be obtained by implementing agency in respect of CRZ notification dated 6th January 2011.

A Notice and Plan showing the proposed modification shall be kept open for the inspection by the general public during the office hours on all working days at following places :—

(1) Office of the Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051.

(2) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

(3) Office of the Chief Engineer (Development Plan) Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

This Notice shall also be available on the Government of Maharashtra website : www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KISHOR D. GIROLLA,
Under Secretary to Government.